







30 Day Pricing	
Rate	30yr Fix
6.500	105.1250
6.375	105.0000
6.250	104.8750
6.125	104.7500
5.990	104.6250
5.875	104.3750
5.750	104.1250
5.625	103.8750
5.500	103.6250
5.375	103.3750
5.250	103.1250
5.125	102.8750
4.990	102.6250
4.875	102.3750
4.750	102.1250
4.625	101.8750
4.500	101.5000
4.375	101.1250
4.250	100.8750
4.125	100.6250
3.990	100.3750
3.875	99.8750
3.750	99.2500
3.625	98.6250
3.500	98.0000
3.375	97.5000
3.250	97.1250

Max Pricing (Lower of Price or Premium)	
No Prepay - Hard	99.6250
1yr Prepay - Hard	99.8750
2yr Prepay - Hard	100.3750
3yr Prepay - Hard	100.8750
Premium	23,500

Lock Fees	
Relock Fee:	.125
Extension Fee Per Diem:	.020
Extension Max:	15 Days

		Pricing Adjustments				LTV								
		Documentation	Option	Credit Score										
Level 5	DSCR		9	≥ 780	0.250	0.250	0.250	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
				760 - 779	0.250	0.250	0.250	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
				740 - 759	0.250	0.250	0.250	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
				720 - 739	0.000	0.000	0.000	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
				700 - 719	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
				680 - 699	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
				660 - 679	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
				640 - 659	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
				Bank Statements		No Bank Stmt	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
						12mo Bank Stmt	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
				24mo Bank Stmt	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	Product			3/1 30yr ARM	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				5/1 30yr ARM	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				7/1 30yr ARM	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				10/1 30yr ARM	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				5/1 40yr ARM	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				7/1 40yr ARM	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				10/1 40yr ARM	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				30yr Fixed	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				40yr Fixed	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				Full Amortization	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				Interest-Only	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	Loan Amount			200,000-300k	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				300,001-400k	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				400,001-600k	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				600,001-750k	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				750,001-1.0m	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				1,000,001-1.5m	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.125)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	DSCR			DSCR Not Applicable	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				DSCR ≥1.5	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				DSCR 1.25-1.49	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				DSCR 1.10-1.24	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	Purpose			Purchase	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				Rate-Term	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				Cash-Out	(0.375)	(0.375)	(0.375)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	Occupancy			Non Owner Occupied	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	Property Valuation			Full Appraisal	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	State			CA	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				Non-CA	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	Property Type			SFR	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				D-PUD	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				PUD	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				Townhouse	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				Rowhouse	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				Site Condo	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				Condo-Warrantable	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				Condo-NonWarrantable	(1.000)	(1.000)	(1.000)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				2-Unit	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				3-Unit	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				4-Unit	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	Citizenship			US Citizen	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				Permanent Resident Alien	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				Non-Perm Resident Alien	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	Credit / Housing History			NoLatesx24	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				FC/SS/DIL/BK7 48+mo	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	Other Miscellaneous			Escrows	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				No Escrows (No HPML)	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.125)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	Prepay Penalty			No Prepay	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				1yr Prepay	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				2yr Prepay	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				3yr Prepay	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	Lock Term			30 Day	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
				45 Day	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		