

30 Day Pricing			Pricing Adjustments																	
Rate	5/1 ARM	30yr Fix	Documentation		Option	Credit Score	LTV													
							00.01-50	50.01-55	55.01-60	60.01-65	65.01-70	70.01-75	75.01-80							
8.250	106.6250	106.3750	Full Doc	Full Doc W-2	1	≥ 780	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.375)	(0.375)	(0.625)	#N/A	#N/A					
8.125	106.5000	106.2500				760 - 779	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.750)	(0.750)	(1.125)	#N/A	#N/A			
7.990	106.3650	106.1150	Bank Statement (24, 12) Bank Statement I (24, 12)		3	740 - 759	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.375)	(0.625)	(0.875)	#N/A	#N/A					
7.875	106.2500	106.0000				720 - 739	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.250)	(0.500)	(0.750)	(1.125)	(1.125)	(1.500)	#N/A	#N/A			
7.750	106.1250	105.8750				700 - 719	(0.250)	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.625)	(0.875)	(1.375)	(1.375)	(1.750)	#N/A	#N/A			
7.625	106.0000	105.7500				680 - 699	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.625)	(0.750)	(1.000)	(1.500)	(1.500)	(1.875)	#N/A	#N/A			
7.500	105.8750	105.6250				660 - 679	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
7.375	105.7500	105.5000				640 - 659	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
7.250	105.6250	105.3750				620 - 639	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
7.125	105.5000	105.2500				Bank Statements			≥ 780	(0.125)	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.625)	(0.750)	(1.125)	#N/A	#N/A		
6.990	105.3650	105.1150							760 - 779	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.625)	(0.750)	(0.875)	(1.375)	(1.375)	(1.750)	#N/A	#N/A
6.875	105.2500	105.0000							740 - 759	(0.250)	(0.125)	(0.250)	(0.625)	(0.750)	(1.125)	(1.625)	(1.625)	(2.000)	#N/A	#N/A
6.750	105.1250	104.8750	720 - 739	(0.375)	(0.375)				(0.375)	(0.750)	(1.000)	(1.250)	(1.875)	(1.875)	(2.250)	#N/A	#N/A			
6.625	104.8750	104.6250	700 - 719	(0.500)	(0.500)				(0.750)	(1.000)	(1.250)	(1.625)	(2.250)	(2.250)	(2.625)	#N/A	#N/A			
6.500	104.6250	104.3750	680 - 699	(0.500)	(0.500)				(0.875)	(1.125)	(1.500)	(1.875)	(2.500)	(2.500)	(2.875)	#N/A	#N/A			
6.375	104.3750	104.1250	660 - 679	#N/A	#N/A				#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
6.250	104.1250	103.8750	640 - 659	#N/A	#N/A				#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
6.125	103.8750	103.6250	620 - 639	#N/A	#N/A				#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
5.990	103.6050	103.3550	Product						No Bank Stmt	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A		
5.875	103.3750	103.1250				3mo Bank Stmt	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.625)	(0.750)	(1.000)	(1.000)	(1.375)	#N/A	#N/A			
5.750	103.1250	102.8750				12mo Bank Stmt	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.750)	(0.750)	(1.125)	#N/A	#N/A			
5.625	102.8750	102.6250				24mo Bank Stmt	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
5.500	102.6250	102.3750	Loan Amount			30yr Fixed	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A					
5.375	102.3750	102.1250				40yr Fixed	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A			
5.250	102.0000	101.7500				Full Amortization	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
5.125	101.6250	101.3750	DTI			Interest-Only	(0.250)	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.625)	(0.750)	(1.000)	#N/A	#N/A					
4.990	101.2200	100.9700				150,000-200k	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.750)	(1.000)	(1.000)	(1.375)	#N/A	#N/A			
4.875	100.8750	100.6250				200,001-300k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A			
4.750	100.5000	100.2500				300,001-400k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
4.625	100.1250	99.8750				400,001-600k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
4.500	99.7500	99.5000				600,001-750k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
						750,001-1.0m	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
						00.01-43	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
						43.01-50	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	(0.125)	(0.125)	(0.125)	#N/A	#N/A			
						50.01-55	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	(0.375)	(0.375)	(0.375)	#N/A	#N/A			
			DSCR			DSCR Not Applicable	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A					
						Rate-Term	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
			Occupancy	Owner Occupied			0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A					
			Property Valuation			Full Appraisal	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A					
						AVM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
			State			CA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A					
						Non-CA	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	#N/A	#N/A			
			Property Type			SFR	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A					
						D-PUD	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
						PUD	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
						Townhouse	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
						Rowhouse	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
						Site Condo	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
						Condo-Warrantable	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A			
						Condo-NonWarrantable	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	#N/A	#N/A			
						2-Unit	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A			
						Citizenship			US Citizen	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A		
			Permanent Resident Alien	0.000	0.000				0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
			Non-Perm Resident Alien	0.000	0.000				0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
			Credit / Housing History	FC/SS/DIL/BK7 48+mo			0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A					
			Other Miscellaneous			No ACH	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A					
						ACH	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125	#N/A	#N/A			
						Escrows	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
						No Escrows (No HPML)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	#N/A	#N/A			
						No Prepay	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A			
			Lock Term			30 Day	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A					
						45 Day	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	#N/A	#N/A			

Copyright NextUs Lending. All rights reserved. NMLS #1826528. NMLS Consumer Access. Rates, terms, and programs are subject to change without notice and are not available in all states. Other restrictions may apply. This is not a commitment to lend or purchase loans. Meant for distribution to wholesale network only – not for distribution to the public or any consumer.



30 Day Pricing		
Rate	5/1 ARM	30yr Fix
8.250	106.8750	106.6250
8.125	106.7500	106.5000
8.000	106.6250	106.3750
7.875	106.5000	106.2500
7.750	106.3750	106.1250
7.625	106.2500	106.0000
7.500	106.1250	105.8750
7.375	106.0000	105.7500
7.250	105.8750	105.6250
7.125	105.7500	105.5000
7.000	105.6250	105.3750
6.875	105.5000	105.2500
6.750	105.3750	105.1250
6.625	105.2500	104.8750
6.500	104.8750	104.6250
6.375	104.6250	104.3750
6.250	104.3750	104.1250
6.125	104.1250	103.8750
6.000	103.8750	103.6250
5.875	103.6250	103.3750
5.750	103.3750	103.1250
5.625	103.1250	102.8750
5.500	102.8750	102.6250
5.375	102.6250	102.3750
5.250	102.5000	102.0000
5.125	101.8750	101.6250
5.000	101.5000	101.2500
4.875	101.1250	100.8750
4.750	100.7500	100.5000
4.625	100.3750	100.1250
4.500	100.0000	99.7500

<b>Max Pricing (Lower of Price or Premium)</b>	
Price	100.8750

ARM Margin 3.500

		Pricing Adjustments												
				LTV										
		Documentation	Option	Credit Score	00.01-50	50.01-55	55.01-60	60.01-65	65.01-70	70.01-75	75.01-80	80.01-85	85.01-90	
Level 1	Full Doc Full Doc W-2	1	2	≥ 780	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.375)	(0.375)	(0.625)	(0.875)	(1.250)	
				760 - 779	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.750)	(1.000)	(1.500)	(1.500)
				740 - 759	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.375)	(0.625)	(0.875)	(1.250)	(1.750)	(1.750)
				720 - 739	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.250)	(0.500)	(0.750)	(1.125)	(1.375)	(2.000)	(2.000)
				700 - 719	(0.250)	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.625)	(0.875)	(1.375)	(1.750)	(2.375)	(2.375)
				680 - 699	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.625)	(0.750)	(1.000)	(1.500)	(2.125)	(2.125)	#N/A
				660 - 679	(0.250)	(0.500)	(0.500)	(1.000)	(1.375)	(1.625)	(2.125)	(3.000)	#N/A	#N/A
				640 - 659	(0.375)	(0.375)	(0.375)	(1.250)	(1.500)	(1.750)	(2.250)	(2.500)	#N/A	#N/A
				620 - 639	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(1.500)	(1.750)	(2.000)	(2.500)	#N/A	#N/A	#N/A
					(0.125)	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.625)	(0.750)	(1.125)	(1.500)	(2.125)	(2.125)
Level 2	Bank Statement (24, 12mo) Bank Statement I (24, 12mo)	3	4	≥ 780	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.625)	(0.750)	(0.875)	(1.375)	(1.875)	(2.500)	
				760 - 779	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.625)	(0.750)	(1.125)	(1.625)	(2.125)	(3.000)	(3.000)
				740 - 759	(0.250)	(0.125)	(0.250)	(0.625)	(0.750)	(1.000)	(1.250)	(1.875)	(2.500)	(3.500)
				720 - 739	(0.375)	(0.375)	(0.375)	(0.750)	(1.000)	(1.250)	(1.625)	(2.250)	(3.000)	(4.125)
				700 - 719	(0.500)	(0.500)	(0.750)	(1.000)	(1.250)	(1.500)	(1.875)	(2.500)	(3.000)	(4.125)
				680 - 699	(0.500)	(0.625)	(0.875)	(1.125)	(1.500)	(1.875)	(2.500)	(3.750)	(3.750)	#N/A
				660 - 679	(0.500)	(0.750)	(1.000)	(1.500)	(2.250)	(2.875)	(3.750)	(4.500)	#N/A	#N/A
				640 - 659	(0.750)	(1.000)	(1.250)	(1.750)	(2.500)	(3.125)	(4.000)	#N/A	#N/A	#N/A
				620 - 639	(1.250)	(1.500)	(1.750)	(2.250)	(3.000)	(3.625)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
					(0.125)	(0.250)	(0.250)	(0.625)	(0.875)	(1.125)	(1.625)	#N/A	#N/A	#N/A
Level 3	Asset Depletion	13	13	≥ 780	(0.125)	(0.250)	(0.375)	(0.750)	(1.000)	(1.375)	(2.000)	#N/A	#N/A	
				760 - 779	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.875)	(1.125)	(1.625)	(2.375)	#N/A	#N/A	#N/A
				740 - 759	(0.375)	(0.500)	(0.625)	(1.000)	(1.500)	(2.000)	(2.875)	#N/A	#N/A	#N/A
				720 - 739	(0.500)	(0.625)	(1.000)	(1.375)	(1.875)	(2.500)	(3.250)	#N/A	#N/A	#N/A
				700 - 719	(0.625)	(0.750)	(1.250)	(1.750)	(2.250)	(3.000)	(4.250)	#N/A	#N/A	#N/A
				680 - 699	(0.750)	(1.000)	(1.500)	(2.250)	(3.125)	(4.375)	(5.000)	#N/A	#N/A	#N/A
				660 - 679	(1.250)	(1.500)	(2.000)	(2.750)	(3.625)	(4.875)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
				640 - 659	(1.750)	(2.000)	(2.500)	(3.250)	(4.125)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
				620 - 639	(2.000)	(2.500)	(3.000)	(3.750)	(4.625)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
					(0.625)	(0.750)	(1.125)	(1.375)	(1.625)	(2.125)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
Level 4	P & L Only	7	7	≥ 780	(0.625)	(0.750)	(1.125)	(1.375)	(1.625)	(2.125)	#N/A	#N/A		
				760 - 779	(0.625)	(0.750)	(0.875)	(1.250)	(1.500)	(1.875)	(2.500)	#N/A	#N/A	#N/A
				740 - 759	(0.750)	(0.750)	(1.000)	(1.375)	(1.625)	(2.125)	(2.875)	#N/A	#N/A	#N/A
				720 - 739	(0.875)	(1.000)	(1.125)	(1.500)	(2.000)	(2.500)	(3.375)	#N/A	#N/A	#N/A
				700 - 719	(1.000)	(1.125)	(1.500)	(1.875)	(2.375)	(3.000)	(4.125)	#N/A	#N/A	#N/A
				680 - 699	(1.125)	(1.250)	(1.500)	(2.250)	(2.750)	(3.500)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
				660 - 679	(1.250)	(1.500)	(2.000)	(2.750)	(3.625)	(4.875)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
				640 - 659	(1.750)	(2.000)	(2.500)	(3.250)	(4.125)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
				620 - 639	(2.250)	(2.500)	(3.000)	(3.750)	(4.625)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
					(0.625)	(0.750)	(1.125)	(1.375)	(1.625)	(2.125)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
Bank Statements	No Bank Stmt	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	12mo Bank Stmt	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)		
	24mo Bank Stmt	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
Product	5/1 30yr ARM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	7/1 30yr ARM	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)		
	5/1 40yr ARM	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)		
	7/1 40yr ARM	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)		
	30yr Fixed	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	40yr Fixed	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)		
	Full Amortization	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	Interest-Only	(0.250)	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.625)	(0.750)	(1.000)	(1.500)	#N/A	#N/A	#N/A		
	150,000-200k	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.750)	(0.750)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)		
	200,001-300k	0.000	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)		
300,001-400k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
400,001-600k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
600,001-750k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
750,001-1.0m	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
1,000,001-1.5m	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A			
1,500,001-2.0m	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A			
2,000,001-2.5m	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A			
2,500,001-3.0m	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A			
DTI	00.00-00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	00.01-43	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	43.01-50	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.125)		
	50.01-55	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	(0.375)	(0.375)	#N/A	#N/A	#N/A		
	DSCR Not Applicable	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
Purpose	Purchase	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	Rate-Term	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	Cash-Out	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.750)	(0.750)	(1.000)	(1.500)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	Owner Occupied	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
Occupancy	Second Home	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A		
	Full Appraisal	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
Property Valuation	CA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	Non-CA	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250		
Property Type	SFR	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	D-PUD	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	PUD	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	Townhouse	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	Rowhouse	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	Site Condo	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
	Condo-Warrantable	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A		
	Condo-NonWarrantable	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.									

30 Day Pricing	
Rate	30yr Fix
5.990	103.8750
5.875	103.7500
5.750	103.6250
5.625	103.5000
5.500	103.3750
5.375	103.1250
5.250	102.8750
5.125	102.6250
4.990	102.3750
4.875	102.1250
4.750	101.8750
4.625	101.6250
4.500	101.3750
4.375	101.1250
4.250	100.8750
4.125	100.6250
3.990	100.3750
3.875	100.0000
3.750	99.6250
3.625	99.3750
3.500	99.1250
3.375	98.8750
3.250	98.6250

Max Pricing (Lower of Price or Premium)	
Price	100.3750
Premium	23.500

Lock Fees	
Relock Fee:	.125
Extension Fee Per Diem:	.020
Extension Max:	15 Days

		Pricing Adjustments													
				LTV											
		Documentation	Option	Credit Score	00.01-50	50.01-55	55.01-60	60.01-65	65.01-70	70.01-75					
Level 1	Full Doc	1	≥ 780	1.375	1.375	1.375	1.000	0.625	0.250	#N/A	#N/A	#N/A			
			760 - 779	1.375	1.375	1.375	1.000	0.625	0.250	#N/A	#N/A	#N/A			
			740 - 759	1.375	1.375	1.375	1.000	0.625	0.250	#N/A	#N/A	#N/A			
			720 - 739	1.125	1.125	1.125	0.750	0.375	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			700 - 719	0.875	0.875	0.875	0.500	0.125	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A			
			680 - 699	0.625	0.625	0.625	0.250	(0.125)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A			
			660 - 679	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
			640 - 659	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
			Level 2	Bank Statement (24, 12mo)	3	≥ 780	1.375	1.375	1.375	1.000	0.625	0.250	#N/A	#N/A	#N/A
				Bank Statement I (24, 12mo)	4	760 - 779	1.375	1.375	1.375	1.000	0.625	0.250	#N/A	#N/A	#N/A
			740 - 759	1.375	1.375	1.375	1.000	0.625	0.250	#N/A	#N/A	#N/A			
			720 - 739	1.125	1.125	1.125	0.750	0.375	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			700 - 719	0.875	0.875	0.875	0.500	0.125	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A			
			680 - 699	0.625	0.625	0.625	0.250	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
			660 - 679	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
			640 - 659	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
	Bank Statements		No Bank Stmt	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			12mo Bank Stmt	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	#N/A	#N/A	#N/A			
			24mo Bank Stmt	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A			
	Product		30yr Fixed	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Full Amortization	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Interest-Only	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
	Loan Amount		200,000-300k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			300,001-400k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			400,001-600k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			600,001-750k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			750,001-1.0m	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			1,000,001-1.5m	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.125)	#N/A	#N/A	#N/A			
	DTI		00.01-43	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			43.01-50	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.125)	#N/A	#N/A	#N/A			
	Purpose		Purchase	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Rate-Term	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Cash-Out	(0.375)	(0.375)	(0.375)	(0.375)	(0.375)	(0.375)	#N/A	#N/A	#N/A			
	Occupancy		Owner Occupied	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
	Property Valuation		Full Appraisal	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
	State		CA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Non-CA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
	Property Type		SFR	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			D-PUD	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			PUD	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Townhouse	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Rowhouse	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Site Condo	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A			
			Condo-Warrantable	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A			
			Condo-NonWarrantable	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
			2-Unit	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
	Citizenship		US Citizen	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Permanent Resident Alien	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Non-Perm Resident Alien	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
	Credit / Housing History		NoLatesx24	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			FC/SS/DIL/BK7 48+mo	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
	Other Miscellaneous		No ACH	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			ACH	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Escrows	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			No Escrows (No HPML)	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.125)	#N/A	#N/A	#N/A			
	Lock Term		30 Day	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			45 Day	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	#N/A	#N/A	#N/A			

Copyright NextUs Lending. All rights reserved. NMLS #1826528. NMLS Consumer Access. Rates, terms, and programs are subject to change without notice and are not available in all states. Other restrictions may apply. This is not a commitment to lend or purchase loans. Meant for distribution to wholesale network only – not for distribution to the public or any consumer.