

30 Day Pricing		
Rate	5/1 ARM	30yr Fix
8.375	107.0000	106.7500
8.250	106.8750	106.6250
8.125	106.7500	106.5000
7.990	106.6150	106.3650
7.875	106.5000	106.2500
7.750	106.3750	106.1250
7.625	106.2500	106.0000
7.500	106.1250	105.8750
7.375	106.0000	105.7500
7.250	105.8750	105.6250
7.125	105.7500	105.5000
6.990	105.6150	105.3650
6.875	105.5000	105.2500
6.750	105.2500	105.0000
6.625	105.0000	104.7500
6.500	104.7500	104.5000
6.375	104.5000	104.2500
6.250	104.2500	104.0000
6.125	104.0000	103.7500
5.990	103.7300	103.4800
5.875	103.5000	103.2500
5.750	103.2500	103.0000
5.625	103.0000	102.7500
5.500	102.7500	102.5000
5.375	102.5000	102.2500
5.250	102.2500	102.0000
5.125	102.0000	101.7500
4.990	101.7300	101.4800
4.875	101.5000	101.2500

Max .50 Lender Credit on all loan programs and Prepay Penalties Borrower Paid Compensation Only

ARM Margin
4.500 LIBOR
5.000 SOFR

Lock Fees
Relock Fee: .125
Extension Fee Per Diem: .020
Extension Max: 15 Days

		Pricing Adjustments							LTV							
		Documentation	Option	Credit Score	00.01-50	50.01-55	55.01-60	60.01-65							65.01-70	70.01-75
Level 1	Full Doc Full Doc W-2	1	≥ 780	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.375)	(0.375)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
			760 - 779	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.375)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
			740 - 759	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.375)	(0.625)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
			720 - 739	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.250)	(0.500)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
			700 - 719	(0.250)	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.625)	(0.875)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
			680 - 699	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.625)	(0.750)	(1.000)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
			660 - 679	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
			640 - 659	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
			620 - 639	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
			600 - 619	(0.125)	(0.250)	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.625)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
Level 2	Bank Statement (24, 12) Bank Statement f (24, 12)	3	≥ 780	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.625)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
			760 - 779	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.625)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
			740 - 759	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.625)	(0.750)	(1.000)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
			720 - 739	(0.250)	(0.375)	(0.375)	(0.750)	(0.875)	(1.125)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
			700 - 719	(0.375)	(0.375)	(0.625)	(0.875)	(1.125)	(1.500)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
			680 - 699	(0.375)	(0.500)	(0.750)	(1.000)	(1.375)	(1.750)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
			660 - 679	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
			640 - 659	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
			620 - 639	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
			600 - 619	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.625)	(0.875)	(1.125)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
Level 5	DSCR	9	≥ 780	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.625)	(0.875)	(1.125)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
			760 - 779	(0.375)	(0.375)	(0.625)	(0.875)	(1.000)	(1.375)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
			740 - 759	(0.375)	(0.500)	(0.750)	(1.000)	(1.250)	(1.625)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
			720 - 739	(0.500)	(0.625)	(0.875)	(1.125)	(1.500)	(2.000)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
			700 - 719	(0.625)	(0.750)	(1.000)	(1.375)	(1.875)	(2.500)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
			680 - 699	(0.875)	(1.000)	(1.250)	(1.750)	(2.250)	(3.000)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
			660 - 679	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
			640 - 659	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
			620 - 639	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
			600 - 619	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.625)	(0.875)	(1.125)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
Bank Statements	No Bank Stmt	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	3mo Bank Stmt	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.625)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	12mo Bank Stmt	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.250)	(0.375)	(0.375)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	24mo Bank Stmt	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
Product	30yr Fixed	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	40yr Fixed	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A		
	Full Amortization	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	Interest-Only	(0.250)	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.625)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
Loan Amount	000,000-150k	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	150,000-200k	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	200,001-300k	0.000	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	300,001-400k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	400,001-600k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	600,001-750k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	750,001-1.0m	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	1.0m+	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
DTI	00.00-00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	00.01-43	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	43.01-50	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	(0.125)	(0.125)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	50.01-55	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	(0.375)	(0.375)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
DSCR	DSCR Not Applicable	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	DSCR ≥1.5	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	#N/A	#N/A	#N/A		
	DSCR 1.25-1.49	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	#N/A	#N/A	#N/A		
	DSCR 1.10-1.24	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	DSCR 1.00-1.09	(0.250)	(0.250)	(0.375)	(0.375)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A		
	Rate-Term	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
Occupancy	Non Owner Occupied	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	Full Appraisal	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
Property Valuation	AVM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	CA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
State	Non-CA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	SFR	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
Property Type	D-PUD	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	PUD	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	Townhouse	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	Rowhouse	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	Site Condo	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A		
	Condo-Warrantable	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A		
	Condo-NonWarrantable	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	2-Unit	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A		
	3-Unit	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A		
	4-Unit	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A		

30 Day Pricing		
Rate	5/1 ARM	30yr Fix
7.500	106.6250	106.3750
7.375	106.5000	106.2500
7.250	106.3750	106.1250
7.125	106.2500	106.0000
7.000	106.1250	105.8750
6.875	106.0000	105.7500
6.750	105.8750	105.6250
6.625	105.7500	105.5000
6.500	105.5000	105.2500
6.375	105.2500	105.0000
6.250	105.0000	104.7500
6.125	104.7500	104.5000
6.000	104.5000	104.2500
5.875	104.2500	104.0000
5.750	104.0000	103.7500
5.625	103.7500	103.5000
5.500	103.5000	103.2500
5.375	103.2500	103.0000
5.250	103.0000	102.7500
5.125	102.7500	102.5000
5.000	102.5000	102.2500
4.875	102.2500	102.0000
4.750	101.8750	101.6250
4.625	101.5000	101.2500
4.500	101.0000	100.7500
4.375	100.5000	100.2500
4.250	99.8750	99.6250
4.125	99.2500	99.0000

Max .50 Lender Credit on all loan programs and Prepay Penalties
Borrower Paid Compensation Only

ARM Margin
4.500 LIBOR
5.000 SOFR

Lock Fees
Relock Fee: .125
Extension Fee Per Diem: .020
Extension Max: 15 Days

		Pricing Adjustments												
		Documentation		Option	Credit Score	LTV								
						00.01-50	50.01-55	55.01-60	60.01-65	65.01-70	70.01-75			
Level 1	Full Doc	(2yr)	1	≥ 780	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.375)	(0.375)	#N/A	#N/A	#N/A	
				760 - 779	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.375)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A	
	Full Doc W-2	(1yr)	2	740 - 759	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.375)	(0.625)	#N/A	#N/A	#N/A	
				720 - 739	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.250)	(0.500)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A	
	Level 2	Bank Statement	(24, 12mo)	3	700 - 719	(0.250)	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.625)	#N/A	#N/A	#N/A	
					680 - 699	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.625)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
		Bank Statement f	(24, 12mo)	4	660 - 679	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(1.000)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
					640 - 659	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
		Level 3	Asset Depletion		13	≥ 780	(0.125)	(0.250)	(0.250)	(0.625)	(0.875)	#N/A	#N/A	#N/A
						760 - 779	(0.125)	(0.250)	(0.375)	(0.750)	(1.000)	#N/A	#N/A	#N/A
						740 - 759	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.875)	(1.125)	#N/A	#N/A	
						720 - 739	(0.375)	(0.500)	(0.625)	(1.000)	(1.500)	#N/A	#N/A	
Level 5			DSCR		9	700 - 719	(0.500)	(0.625)	(1.000)	(1.375)	#N/A	#N/A	#N/A	
						680 - 699	(0.625)	(0.750)	(1.250)	(1.750)	#N/A	#N/A	#N/A	
						660 - 679	(0.750)	(1.000)	(1.500)	#N/A	#N/A	#N/A		
						640 - 659	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
	Bank Statements					No Bank Stmt	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A
						12mo Bank Stmt	(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.250)	(0.375)	#N/A	#N/A	
		24mo Bank Stmt				0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
	Product	5/6 30yr ARM SOFR			0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
					5/6 40yr ARM SOFR	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	
		5/1 30yr ARM LIBOR				0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
5/1 40yr ARM LIBOR						(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	
30yr Fixed					0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A		
					40yr Fixed	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	
Full Amortization					0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A		
					Interest-Only	(0.250)	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.625)	(0.750)	#N/A	#N/A	
Loan Amount		150,000-200k			0.000	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.750)	#N/A	#N/A	
					200,001-300k	0.000	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	
	300,001-400k				0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A		
					400,001-600k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
	600,001-750k				0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A		
					750,001-1.0m	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
	1,000,001-1.5m				(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A		
					1,500,001-2.0m	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
	2,000,001-2.5m				(0.750)	(0.750)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
					2,500,001-3.0m	(0.750)	(0.750)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
DTI				00.00-00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A		
				00.01-43	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A		
DSCR				DSCR Not Applicable	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A		
				DSCR ≥1.5	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	#N/A	#N/A		
				DSCR 1.25-1.49	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	#N/A	#N/A		
				DSCR 1.10-1.24	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A		
Purpose				Purchase	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A		
				Rate-Term	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A		
				Cash-Out	(0.250)	(0.375)	(0.375)	(0.375)	#N/A	#N/A	#N/A			
Occupancy					Non Owner Occupied	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
Property Valuation					Full Appraisal	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
State				CA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
				Non-CA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A		
Property Type	SFR				0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
					D-PUD	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A
	PUD				0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
					Townhouse	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A
	Rowhouse				0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
					Site Condo	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A
	Condo-Warrantable				(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	
					Condo-NonWarrantable	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A		
	2-Unit				(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
					3-Unit	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A		
4-Unit				(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
				US Citizen	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
Citizenship				Permanent Resident Alien	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
				Non-Perm Resident Alien	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
				NoLatesx24	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
Credit / Housing History				NoLatesx12	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
				1x30x12	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	#N/A	#N/A		
				FC/SS/DIL/BK7 48+mo	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
Other Miscellaneous				No ACH	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
				ACH	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125	#N/A	#N/A	
				Escrows	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
				No Escrows (No HPML)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	#N/A	#N/A	
Prepay Penalty				No Prepay	(1.500)	(1.500)	(1.500)	(1.500)	(1.500)	(1.500)	(1.500)	#N/A	#N/A	
				1yr Prepay	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	#N/A	#N/A	
				2yr Prepay	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	
				3yr Prepay	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
				4yr Prepay	0.375	0.375	0.375	0.375	0.375	0.375	0.375	#N/A	#N/A	
Lock Term				5yr Prepay	0.750	0.750	0.750	0.750	0.750	0.750	0.750	#N/A	#N/A	
				30 Day	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	
				45 Day	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	#N/A	#N/A	

30 Day Pricing	
Rate	30yr Fix
6.500	105.1250
6.375	105.0000
6.250	104.8750
6.125	104.7500
5.990	104.6250
5.875	104.3750
5.750	104.1250
5.625	103.8750
5.500	103.6250
5.375	103.3750
5.250	103.1250
5.125	102.8750
4.990	102.6250
4.875	102.3750
4.750	102.1250
4.625	101.8750
4.500	101.5000
4.375	101.1250
4.250	100.7500
4.125	100.3750
3.990	100.0000
3.875	99.6250
3.750	99.2500
3.625	98.8750
3.500	98.5000
3.375	98.1250
3.250	97.7500

		Pricing Adjustments														
				LTV												
		Documentation	Option	Credit Score	00.01-50	50.01-55	55.01-60	60.01-65								
Level 5	DSCR		9	≥ 780	0.250	0.250	0.250	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
				760 - 779	0.250	0.250	0.250	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
				740 - 759	0.250	0.250	0.250	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
				720 - 739	0.000	0.000	0.000	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
				700 - 719	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
				680 - 699	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
				660 - 679	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
				640 - 659	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
				Bank Statements		No Bank Stmt		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
						12mo Bank Stmt		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
		24mo Bank Stmt		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
Product		30yr Fixed		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		40yr Fixed		(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		Full Amortization		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		Interest-Only		(0.375)	(0.375)	(0.375)	(0.375)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
Loan Amount		000,000-150k		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		150,000-200k		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		200,000-300k		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		300,001-400k		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		400,001-600k		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		600,001-750k		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		750,001-1.0m		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		1,000,001-1.5m		(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.125)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		1,500,001-2.0m		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		2,000,001-2.5m		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		2,500,001-3.0m		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
DSCR		DSCR Not Applicable		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		DSCR ≥1.5		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		DSCR 1.25-1.49		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		DSCR 1.10-1.24		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		DSCR 1.00-1.09		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		DSCR 0.75-0.99		#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
Purpose		Purchase		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		Rate-Term		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		Cash-Out		(0.375)	(0.375)	(0.375)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
Occupancy		Non Owner Occupied		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
Property Valuation		Full Appraisal		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
State		CA		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		Non-CA		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
Property Type		SFR		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		D-PUD		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		PUD		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		Townhouse		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		Rowhouse		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		Site Condo		(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		Condo-Warrantable		(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		Condo-NonWarrantable		(1.000)	(1.000)	(1.000)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		2-Unit		(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		3-Unit		(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		4-Unit		(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
Citizenship		US Citizen		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		Permanent Resident Alien		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		Non-Perm Resident Alien		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
Credit / Housing History		NoLatex24		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		FC/SS/DIL/BK7 48+mo		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
Other Miscellaneous		Escrows		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		No Escrows (No HPML)		(0.125)	(0.125)	(0.125)	(0.125)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
Prepay Penalty		No Prepay		(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		1yr Prepay		(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		2yr Prepay		(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		3yr Prepay		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
Lock Term		30 Day		0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				
		45 Day		(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A				

Lock Fees

Relock Fee: .125
 Extension Fee Per Diem: .020
 Extension Max: 15 Days