

30 Day Pricing		
Rate	5/1 ARM	30yr Fix
8.750	107.2500	107.0000
8.625	107.1250	106.8750
8.125	106.6250	106.3750
8.000	106.5000	106.2500
7.875	106.3750	106.1250
7.750	106.2500	106.0000
7.625	106.1250	105.8750
7.500	106.0000	105.7500
7.375	105.8750	105.6250
7.250	105.7500	105.5000
7.125	105.5000	105.2500
7.000	105.2500	105.0000
6.875	105.0000	104.7500
6.750	104.7500	104.5000
6.625	104.5000	104.2500
6.500	104.2500	104.0000
6.375	104.0000	103.7500
6.250	103.7500	103.5000
6.125	103.5000	103.2500
6.000	103.2500	103.0000
5.875	103.0000	102.7500
5.750	102.7500	102.5000
5.625	102.5000	102.2500
5.500	102.2500	102.0000
5.375	102.0000	101.7500
5.250	101.7500	101.5000

Max .50 Lender Credit on all loan programs and Prepay Penalties  
Borrower Paid Compensation Only

**ARM Margin**  
5.000 DSCR (LIBOR/SOFR)

**Lock Fees**  
Relock Fee: .125  
Extension Fee Per Diem: .020  
Extension Max: 15 Days

		Pricing Adjustments													
				LTV											
		Documentation	Option	Credit Score	00.01-50	50.01-55	55.01-60	60.01-65	65.01-70	70.01-75					
Level 5	DSCR	9	≥ 780	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.625)	(0.875)	(1.125)	#N/A	#N/A	#N/A			
			760 - 779	(0.375)	(0.375)	(0.625)	(0.875)	(1.000)	(1.375)	#N/A	#N/A	#N/A			
			740 - 759	(0.375)	(0.500)	(0.750)	(1.000)	(1.250)	(1.625)	#N/A	#N/A	#N/A			
			720 - 739	(0.500)	(0.625)	(0.875)	(1.125)	(1.500)	(2.000)	#N/A	#N/A	#N/A			
			700 - 719	(0.625)	(0.750)	(1.000)	(1.375)	(1.875)	(2.500)	#N/A	#N/A	#N/A			
			680 - 699	(0.875)	(1.000)	(1.250)	(1.750)	(2.250)	(3.000)	#N/A	#N/A	#N/A			
			660 - 679	(1.375)	(1.500)	(1.625)	(2.250)	(3.125)	(3.750)	#N/A	#N/A	#N/A			
			640 - 659	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
			620 - 639	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
			<b>Bank Statements</b>			No Bank Stmt	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A
						12mo Bank Stmt	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
						24mo Bank Stmt	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
			<b>Product</b>			5/6 30yr ARM SOFR	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A
						7/6 30yr ARM SOFR	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A
						5/6 40yr ARM SOFR	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A
			7/6 40yr ARM SOFR	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A			
			5/1 30yr ARM LIBOR	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			7/1 30yr ARM LIBOR	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A			
			5/1 40yr ARM LIBOR	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A			
			7/1 40yr ARM LIBOR	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A			
			30yr Fixed	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			40yr Fixed	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A			
			Full Amortization	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Interest-Only	(0.250)	(0.250)	(0.375)	(0.500)	(0.625)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A			
<b>Loan Amount</b>			000,000-150k	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
			150,000-200k	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A			
			250,001-300k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			300,001-400k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			400,001-600k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			600,001-750k	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			750,001-1.0m	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			1,000,001-1.5m	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	(0.250)	#N/A	#N/A	#N/A			
			1,500,001-2.0m	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
			2,000,001-2.5m	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
			2,500,001-3.0m	(0.750)	(0.750)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
			3,000,001-3.5m	(1.000)	(1.000)	(1.000)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
			3,500,001-4.0m	(1.250)	(1.250)	(1.250)	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A			
<b>DTI</b>			00.00-00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
<b>DSCR</b>			DSCR Not Applicable	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			DSCR ≥1.5	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	#N/A	#N/A	#N/A			
			DSCR 1.25-1.49	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	#N/A	#N/A	#N/A			
			DSCR 1.10-1.24	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			DSCR 1.00-1.09	(0.250)	(0.250)	(0.375)	(0.375)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A			
<b>Purpose</b>			Purchase	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Rate-Term	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Cash-Out	(0.250)	(0.375)	(0.375)	(0.375)	(0.500)	(0.625)	#N/A	#N/A	#N/A			
<b>Occupancy</b>			Non Owner Occupied	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
<b>Property Valuation</b>			Full Appraisal	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
<b>State</b>			CA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Non-CA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
<b>Property Type</b>			5-Unit	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			6-Unit	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			7-Unit	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			8-Unit	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			2-Unit Mixed Use	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A			
			3-Unit Mixed Use	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A			
			4-Unit Mixed Use	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A			
			5-Unit Mixed Use	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A			
			6-Unit Mixed Use	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A			
			7-Unit Mixed Use	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A			
			8-Unit Mixed Use	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A			
<b>Citizenship</b>			US Citizen	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Permanent Resident Alien	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			Non-Perm Resident Alien	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
<b>Credit / Housing History</b>			1x30x12	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	(0.750)	#N/A	#N/A	#N/A			
			Multiple30x12	(2.250)	(2.250)	(2.250)	(2.250)	(2.250)	(2.250)	#N/A	#N/A	#N/A			
			FC/SS/DIL/BK7 48+mo	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			FC/SS/DIL/BK7 36-47mo	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	#N/A	#N/A	#N/A			
			FC/SS/DIL/BK7 24-35mo	(1.750)	(1.750)	(1.750)	(1.750)	(1.750)	(1.750)	#N/A	#N/A	#N/A			
			BK13 DC	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	#N/A	#N/A	#N/A			
<b>Other Miscellaneous</b>			No ACH	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			ACH	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125	#N/A	#N/A	#N/A			
			Escrows	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			No Escrows (No HPML)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	#N/A	#N/A	#N/A			
<b>Prepay Penalty</b>			No Prepay	(1.500)	(1.500)	(1.500)	(1.500)	(1.500)	(1.500)	#N/A	#N/A	#N/A			
			1yr Prepay	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	#N/A	#N/A	#N/A			
			2yr Prepay	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	(0.500)	#N/A	#N/A	#N/A			
			3yr Prepay	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			4yr Prepay	0.375	0.375	0.375	0.375	0.375	0.375	#N/A	#N/A	#N/A			
			5yr Prepay	0.750	0.750	0.750	0.750	0.750	0.750	#N/A	#N/A	#N/A			
<b>Lock Term</b>			30 Day	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	#N/A	#N/A	#N/A			
			45 Day	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	(0.150)	#N/A	#N/A	#N/A			